

TAB - Organisationsbestyrelsen (TAB - Dagsorden)

15-09-2021 16:00 - 19:00

Nørremarksvej 18a

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	2
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	2
Punkt 3: Afdelingerne.....	2
Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne.....	2
Punkt 5: Efterretningssager.....	2
Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager.....	2
Punkt 6: Eventuelt.....	3
Punkt 7: Underskriftsark.....	3

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra d. 17. maj 2021 - se bilag
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Fordeling af ansvarsafdelinger - se bilag
 2. Valg af redaktionsudvalgsmedlem 'SALUSNYT'
4. Evaluering af afholdt repræsentantskabsmøde 2021
5. Valg af medlem af diverse udvalg
6. Program for afdelingsgennemgang i afdelinger uden afdelingsbestyrelse - *datoer er ikke fastlagt endnu*
7. Møde med de kommunale politikere efter valget 2021, begrundelse, der er ikke ret mange af dem som kender noget som helst til boligforeningerne af dem som sidder i kommunalbestyrelsen.
8. Beslutning om evt. afholdelse af afdelingsbestyrelsesseminar sammen med Skærbæk og Toftlund.

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

Afbud fra Susanne Jordt.

1. Godkendt og underskrevet.
- 2.1. Det meste handler stadig om implementering af nyt IT. Udlejning i Aabenraa og Nordborg er flyttet/flytter til Sønderborg. Der har været en del personaleudskiftninger.
- 2.2. Intet nyt.
- 3.1. Godkendt med mindre ændringer.
- 3.2. Børge er genvalgt.
4. Generelt positivt. Drøftelse af behovet for kursus til repræsentantskabsmedlemmer.
5. Intet.
6. Der fremlægges program på mødet i december.
7. De øvrige boligorganisationer i kommune vil gerne bidrage, men det er nok os, der skal sætte os i spidsen for organiseringen. For at få gang i planlægningen skal der hurtigst muligt indkaldes til et kontaktudvalgsmøde.
8. Der sigtes mod et afdelingsbestyrelsesseminar + personale lørdag d. 22/1 2022 kl. 9. - 16. Susanne S, Børge og Toke er med i et planlægningsudvalg.

Bestyrelsen



Formand:

Børge Rossen
Frilandsvej 21

Ansvarsafdelinger:

1, 11, 13, 16, 27



Næstformand:

Peter Nørkjær
Schradersvej 30

Ansvarsafdelinger:

18, 35, 36



Bestyrelsesmedlem:

Knud Esmann
Brorsonsvej 29

Ansvarsafdelinger:

19, 20, 21, 32, 34



Bestyrelsesmedlem:

Susanne Sørensen
Ulriksalle 86A

Ansvarsafdelinger:

5, 24, 37, 39, 41

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Nørskov Jordt
Bargumsvej 15

Ansvarsafdelinger:

2, 4, 17, 40



Bestyrelsesmedlem:

Jens E. Lorenzen
Frilandsvej 15

Ansvarsafdelinger:

8, 10, 22, 25



Medarbejderrepræsentant:

Niels M. Mathiesen
Rosinfeltvej 107

Punkt 2: Økonomi

Den løbende budgetkontrol via den nye hjemmeside kan endnu ikke tilgås. Derfor fremsendes saldobalance pr. 31/8 2021.

Da det er tale om knap 200 sider, fremsendes den separat.

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

Taget til efterretning.

Punkt 3: Afdelingerne

1. Renoverings-/ byggeskadesager
 1. Status: byggesager i TAB
2. Beboeransøgninger
3. Afdelingsansøgninger

Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne

1.1. Taget til efterretning

2. Intet

3. Orientering om afdelingsmødet i afd. 2, 24 og 40. Der ønskes en mere præcis procesplan for forberedelse af dirigent og formand til mødet.

Punkt 5: Efterretningssager

1. Opgørelse over huslejepåkrav - se bilag
2. Tab tomgang og tab fraflytning - halvårlig opgørelse - se bilag
3. Tomgangsliste - kort - se bilag

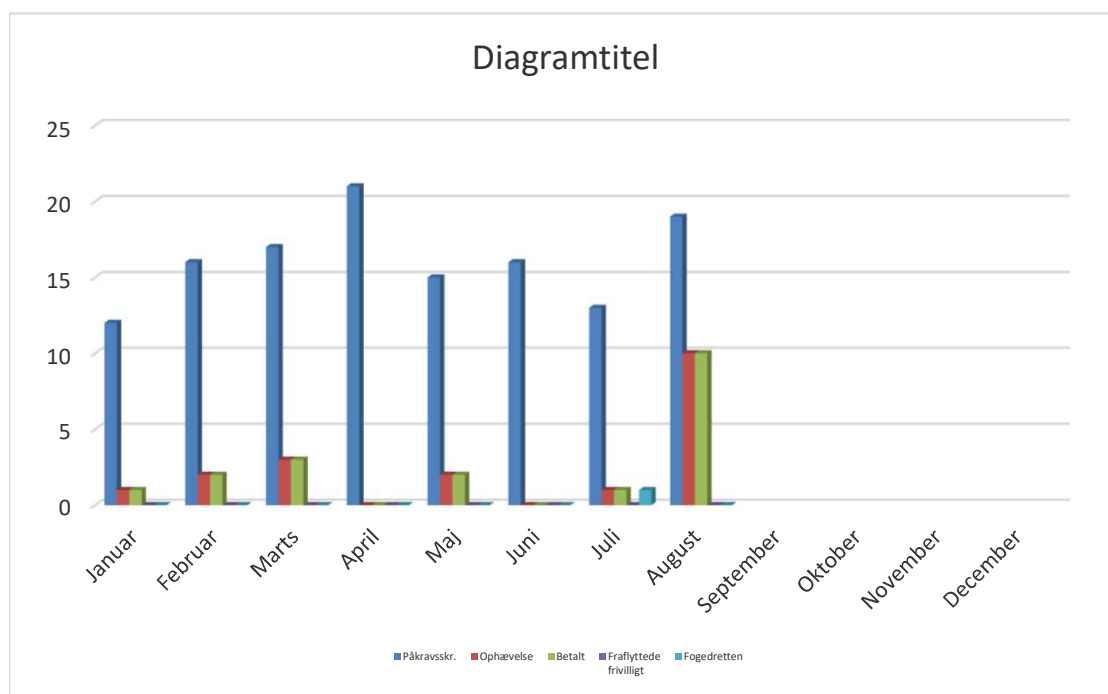
Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager

Orientering taget til efterretning.

TØNDER ANDELSBOLIGFORENING

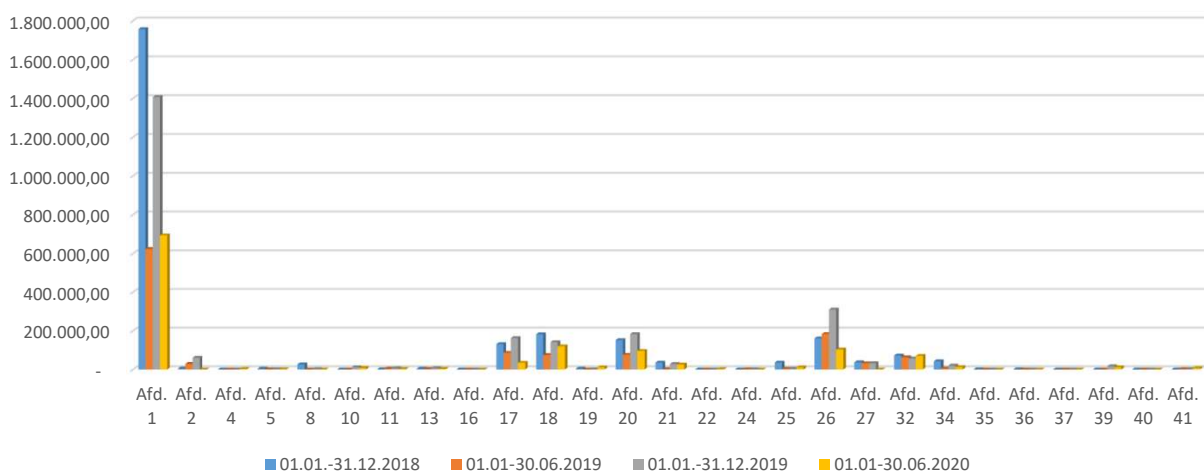
PÅKRAVSSKRIVELSER 2021

	Påkravsskr.	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttede frivilligt	Fogedretten
Januar	12	1	1	0	0
Februar	16	2	2	0	0
Marts	17	3	3	0	0
April	21	0	0	0	0
Maj	15	2	2	0	0
Juni	16	0	0	0	0
Juli	13	1	1	0	1
August	19	10	10	0	0
September					
Oktober					
November					
December					
	129	19	19	0	1



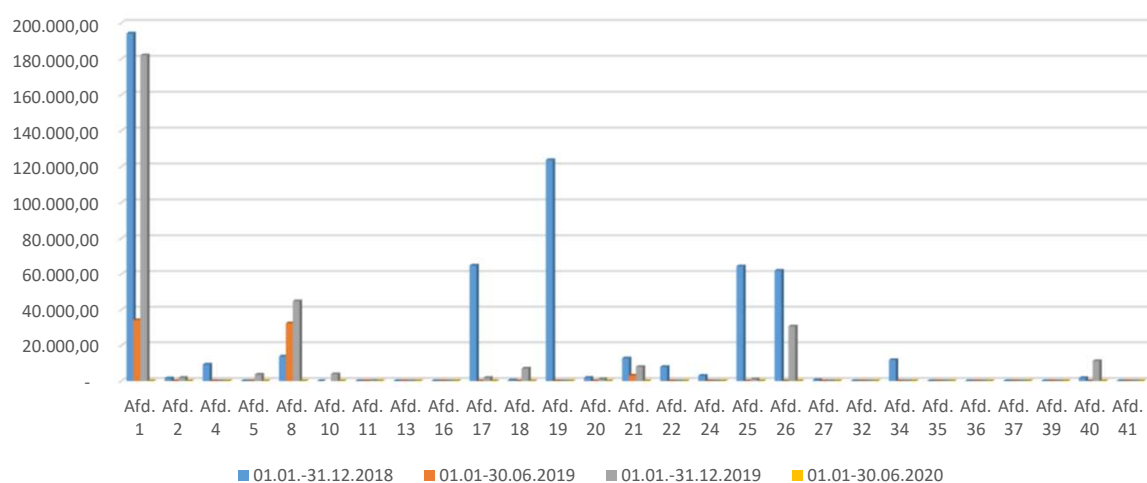
Tab ved tomgang
TAB

Tomgang	01.01.-31.12.2019	01.01.-30.06.2020	01.01.-31.12.2020	01.01.-30.06.2021
Afd. 1	1.407.057,92	693.875,26	1.567.619,66	814.776,33
Afd. 2	60.623,17	-	-	8.060,53
Afd. 4	-	2.661,31	5.186,36	-
Afd. 5	1.049,19	1.128,05	3.367,06	4.250,22
Afd. 8	1.671,45	109,95	11.024,69	-
Afd. 10	11.872,50	7.915,00	18.996,00	11.651,58
Afd. 11	5.831,67	2.404,14	45.551,52	52.851,70
Afd. 13	7.050,00	3.225,00	5.025,00	2.700,00
Afd. 16	-	-	-	3.243,03
Afd. 17	162.353,35	34.883,97	87.210,24	104.028,50
Afd. 18	141.500,74	119.632,44	208.168,06	57.626,38
Afd. 19	981,25	10.724,48	20.317,73	1.703,05
Afd. 20	183.356,82	95.864,02	188.852,10	42.609,52
Afd. 21	28.028,58	25.470,44	68.919,68	56.459,12
Afd. 22	-	-	-	-
Afd. 24	758,73	-	60,00	8.782,32
Afd. 25	4.231,61	10.319,76	15.713,52	22.544,93
Afd. 26	310.273,70	103.571,18	265.918,72	121.005,12
Afd. 27	32.528,51	150,00	600,00	450,00
Afd. 32	57.334,47	70.234,97	126.499,79	46.323,12
Afd. 34	20.084,09	12.179,05	23.185,58	8.363,66
Afd. 35	-	-	-	-
Afd. 36	90,00	187,50	315,00	180,00
Afd. 37	-	-	-	-
Afd. 39	16.515,00	11.010,00	22.020,00	11.010,00
Afd. 40	-	-	6.558,89	-
Afd. 41	1.470,00	6.905,06	6.905,06	-
	2.454.662,75	1.212.451,58	2.698.014,66	1.378.619,11

Tab tomgang


Tab ved fraflytning
TAB
OBS! Vi er ikke nået til at bogføre noget som tab endnu i 2021!

Fraflytning	01.01.-31.12.2019	01.01.-30.06.2020	01.01.-31.12.2020	01.01.-30.06.2021
Afd. 1	182.039,61	2.480,00	60.800,45	-
Afd. 2	1.830,00	-	-	-
Afd. 4	-	-	0,01	-
Afd. 5	3.593,00	-	12.633,72	-
Afd. 8	44.806,03	-	33.926,06	-
Afd. 10	3.851,90	-	-	-
Afd. 11	100,00	-	-	-
Afd. 13	-	-	-	-
Afd. 16	-	-	2.045,00	-
Afd. 17	1.760,00	125,00	221,75	-
Afd. 18	6.985,00	2.355,00	13.538,60	-
Afd. 19	-	-	-	-
Afd. 20	1.000,00	-	-	-
Afd. 21	7.944,28	-	-	-
Afd. 22	-	-	13.698,85	-
Afd. 24	-	2.325,00	25.141,91	-
Afd. 25	937,50	-	133.624,11	-
Afd. 26	30.672,15	-	250,00	-
Afd. 27	-	-	327,80	-
Afd. 32	-	-	47.977,92	-
Afd. 34	-	-	-	-
Afd. 35	-	-	-	-
Afd. 36	-	-	-	-
Afd. 37	-	-	-	-
Afd. 39	-	-	-	-
Afd. 40	11.234,72	-	-	-
Afd. 41	-	-	-	896,02
	296.754,19	7.285,00	344.186,18	896,02

Tab fraflytning


**Tønder Andelsboligforening**

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

E-mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Ledige boliger pr. 1.9.21 (tomgangsboliger)

Afd.:	Antal ledige boliger	Bemærkninger:
Afd. 1	24	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2014.
Afd. 18	1	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2017.
Afd. 21	1	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden februar 2021
Afd. 26	2	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2018
Afd. 34	1	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden februar 2021
I alt	29	

Punkt 6: Eventuelt

TAB organisationsbestyrelsesmøder i 2021

Torsdag den 09. december, uge 49 - med efterfølgende julefrokost på Hotel Tønderhus.
Hvis intet andet er nævnt, afholdes mødet på adressen Nørremarksvej 18A kl. 16.00.

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 - Hotel Scandic, Sønderborg

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Punkt 7: Underskriftsark

Tønder, den 15. september 2021

Børge Rossen Peter Nørkjær
formand næstformand

Knud Esmann Susanne Sørensen

Jens E. Lorenzen Susanne Nørskov Jordt

Niels M. Mathiesen Tøke Arndal
SALUS Forretningsfører